



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000
Telefone: 3113-7919

Manifestação

Processo: 2020-0.002.277-0 (SEI nº 6068.2021/0000433-0)

Interessado: Plano Aracati Empreendimentos Imobiliários Ltda

Contribuinte: 183.114.001-5

Local: Estrada do Campo Limpo, 1501

Assunto: Certidão de Diretrizes para Loteamento

Legislação Vigente: Lei nº 16.402/16 e Decreto nº 57.377/16

Nº de unidades previstas: 3978 unid. hab.

PRONUNCIAMENTO nº 101/CAPPS/2021

A CAPPS, em sua 30ª Reunião Ordinária, realizada em 27 de outubro de 2021, nos termos da competência dada pelo Decreto nº 54.297/13, com nova redação pelo Decreto nº 57.286/16, Decreto nº 57.558/16, Decreto nº 58.021/17 e Decreto nº 58.782/19, deliberou pelo prosseguimento na emissão da Certidão de Diretrizes de Loteamento desde que:

1- Seja previsto espaço para implantação de baía padrão, para parada de coletivos, junto à testada do Lote 01 e testada da Área Institucional, conforme informação 053446403 no SEI 6068.2021/0000433-0;

2 - Observar largura mínima das calçadas de 5m que será analisado quando da análise das Edificações;

São Paulo, 10 de Novembro de 2021

GIULIA ZANGANATTO

Presidente da CAPPS

Portaria nº 42/2020/SEL.G

VOTOS FAVORÁVEIS: Giulia Zanganatto, Yuri Valério de Sousa, Alexandre Mikio Takaki, Denise Maria Saliba Dias Gomes, Luiz Gustavo Balbino e Maria Stella Cardeal de Oliveira.

OUTRAS PRESENCAS: Jose Guilherme C. da Silva, Wilma Xavier dos Santos e Katia Regina de Araújo Raposo.



Documento assinado eletronicamente por **Giulia Zanganatto, Presidente**, em 11/11/2021, às 10:43, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **054711994** e o código CRC **3E420082**.

Referência: Processo nº 6068.2021/0010997-3

SEI nº 054711994